

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU pentru imobilul teren identificat prin extrasul de carte funciară nr. 51169 Huedin, situat în orașul Huedin, str. Gheorghe Doja nr. 7, în suprafață de 500 mp.

Primarul orașului Huedin, Dr. Moroșan Mircea, în baza prerogativelor prevăzute de Legea nr.215/2001 a administrației publice locale.

Având în vedere cererea nr. 3464/02.04.2018 înaintată de SC RADOR TOPOCAD SRL și a Avizului nr. 30 din 29.03.2018 eliberat de Consiliul Județean Cluj, prin care solicită aprobarea P.U.D pentru obiectivul "CREȘTEREA COMPETITIVITĂȚII SOCIETĂȚII S.C. RADOR TOPOCAD S.R.L., PRIN EXTINDERE SEDIU ADMINISTRATIV ȘI DOTARE CU ECHIPAMENTE, ACCES, IMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI".

Ținând seama de referatul nr. 3474/02.04.2018 înaintat de ing. Haș Paul Dorel în calitate de arhitect șef al orașului Huedin.

În conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General al orașului Huedin, Legea nr. 50/1991, Legea nr. 7/1996, Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările la zi, art. 36, alin.1, 2, lit. c, alin.5, lit.c și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale cu modificările la zi.

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Se aprobă PLANUL URBANISTIC DE DETALIU pentru imobilul teren identificat prin extrasul de carte funciară nr. 51169 Huedin, situat în orașul Huedin, str. Gheorghe Doja nr. 7, în suprafață de 500 mp., pentru obiectivul „CREȘTEREA COMPETITIVITĂȚII SOCIETĂȚII S.C. RADOR TOPOCAD S.R.L. PRIN EXTINDERE SEDIU ADMINISTRATIV SI DOTARE CU ECHIPAMENTE, ACCES, IMPREJMUIRE , BRANSAMENTE SI RACORDURI”, cu următoarele prevederi legale:

- Teren situat în intravilan în zona centrală UTR – C3
- regim de construire: izolat
- funcțiuni predominante: zona centrală
- H propus – P+E
- POT propus = 29.01%
- CUT propus = 0.58
- retragerea minimă față de aliniament – 1.45 m față de limita de proprietate
- retrageri minime față de limitele laterale – 4 m față de limita est și 8.95 m față de limita vest
- retrageri minime față de limita posterioară – 3 m
- circulații și accese: accesul se realizează din strada localității (str. Gheorghe Doja)
- echiparea tehnico – edilitară : alimentarea cu apă potabilă, canalizarea și energia electrică se vor rezolva prin bransamente, iar încălzirea în sistem local.

Art.2.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul administratia domeniului public și privat din cadrul Primăriei orașului Huedin.

Nr.62/04.04.2018

Consilieri total:	15
Consilieri prezenți:	13
Consilieri absenți:	2
Votat pentru:	13

Președinte de ședință,
Ec. Valean Alexandru
LS.....

Contrasemnează Secretar,
Cozea Dan